

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

21 августа 2012 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе председательствующего судьи Волкова В.В., при секретаре Минаеве Д.В., с участием представителя истца Трунова С.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1318/2012 по иску Сусленковой Ольги Анатольевны к МРИ ФНС № 8 по Тульской области, администрации МО Рождественское Ленинского района, администрации МО Ленинский район, Комитету имущественных и земельных отношений администрации МО Ленинский район, Шмелевой Марии Дмитриевне об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом наследодателем, факта принятия наследства и признании права собственности в порядке наследования по завещанию,

установил :

Сусленкова О.А. обратилась в суд с исковым заявлением к МРИ ФНС № 8 по Тульской области, администрации МО Рождественское Ленинского района, администрации МО Ленинский район, Комитету имущественных и земельных отношений администрации МО Ленинский район, Шмелевой Марии Дмитриевне об установлении факта принятия наследства и признании права собственности в порядке наследования по завещанию на жилой дом с надворными постройками и земельный участок по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Долматовка, д.23, в порядке наследования по завещанию после смерти Шмелева А.Ф., скончавшегося 26.08.2009 года.

Требования мотивированы тем, что Шмелеву А.Ф. принадлежал земельный участок площадью 1500 кв.м и расположенный на нем жилой дом с надворными постройками, расположенные по вышеуказанному адресу. Жилой дом принадлежал Шмелеву А.Ф. на основании договора купли-продажи от 17.06.1975 года, согласно которому он приобрел также земельный участок, на который Шмелеву А.Ф. было выдано свидетельство на право собственности на землю. Данный земельный участок поставлен на кадастровый учет. Шмелевым А.Ф. было составлено завещание, удостоверенное нотариусом Слобожаниной О.А. Из завещания следует, что принадлежащее наследодателю Шмелеву А.Ф. имущество в виде дома и земельного участка в д.Долматовка Ленинского района Тульской области он завещает своей дочери Сусленковой О.А. Право собственности на дом и надворные постройки в установленном законом порядке наследодателем зарегистрировано не было. 26.08.2009 года Шмелев А.Ф. умер. Истица в установленный законом срок к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обратилась, однако фактически приняла его, вступив во владение наследственным имуществом, проживая в спорном доме и обрабатывая спорный земельный участок. Наследник первой очереди по закону Шмелева М.Д. на наследственное имущество не претендует.

Определением от 07.08.2012 года принято уточненное исковое заявление, согласно которому истец просит также установить факт владения и пользования Шмелевым А.Ф. на праве собственности жилым дом с надворными постройками и земельным участком, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Долматовка, д.23.

В судебное заседание истца Сусленкова О.А. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца Трунов С.С. уточненные исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить по основаниям, указанным в иске.

Ответчик Шмелева М.Д. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, в адресованном суду заявлении исковые требования признала в полном объеме, указав, что данное заявление сделано ей добровольно, без какого-либо принуждения, последствия признания иска, предусмотренные ст.ст. 39, 173, 198 ГПК РФ, ей разъяснены и понятны.

Представитель ответчика администрации МО Ленинский район в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, не возражая против удовлетворения требований истца.

Представители ответчиков администрации МО Рождественское Ленинского района, Комитета имущественных и земельных отношений администрации МО Ленинский район в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, сведений о причине неявки не представили.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав письменные доказательства по делу, приходит к следующему.

Согласно ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Согласно ч.2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с ч.1 ст.131 ГК РФ, ч.1 ст. 25 ЗК РФ, ч. 1 ст. 12 ФЗ РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

В силу ч.2 ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Судом установлено, что согласно договору купли-продажи от 17.06.1975 года Шмелев А.Ф. приобрел дом в д.Долматовка Ленинского района Тульской области, принадлежавший Чупурновой М.В. на праве личной собственности. Вместе с домом передан земельный участок площадью 0,15 га (лист дела № 17).

На основании постановления от 12.10.1992 года № 147 Главы администрации Архангельского сельского Совета Шмелеву А.Ф. был предоставлен земельный участок площадью 0,15 га, расположенный в д.Долматовка Ленинского района Тульской области для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается свидетельством № 407 на право собственности на землю (лист дела № 23).

Выписка из похозяйственной книги содержит сведения о принадлежности Шмелеву А.Ф., умершему 26.08.2009 года, земельного участка площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Долматовка, д.23 (лист дела № 24).

Данные обстоятельства также подтверждаются выпиской из протокола заседания рабочего комитета совхоза «Ново-Медвенский» и выпиской из государственного кадастра недвижимости от 28.06.2012 года № 71/12-119859 (листы дела № 25, 26).

Согласно техническому паспорту на индивидуальный жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23, указанное недвижимое имущество принадлежит Шмелеву А.Ф. на основании договора купли-продажи от 17.06.1975 года. Право собственности не зарегистрировано (лист дела № 19).

В указанном доме Шмелев А.Ф. проживал постоянно по день смерти, о чем свидетельствует справка абонентского отдела ОАО «Партнер» №710 от 02.07.2012 года (лист дела № 15).

Уведомления Управления Росреестра по Тульской области свидетельствует об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о зарегистрированных правах на спорный жилой дом и земельный участок под ним (лист дела № 36, 37).

В соответствии с ч.1 ст.264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан или организаций.

Согласно п.6 ч.2 ст.264 ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

В силу ст.265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Шмелев А.Ф. умер 26.08.2009 года, что подтверждается представленной суду копией свидетельства о смерти, выданной отделом ЗАГС администрации г.Тулы 26.08.2009 года (лист дела №14).

Изложенное свидетельствует о том, что Шмелев А.Ф. при жизни владел и пользовался на праве собственности жилым домом с надворными постройками, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23, а также земельным участком площадью 1500 кв.м, расположенным по тому же адресу.

Согласно ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

Исходя из смысла ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии со ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

В соответствии со ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Наследниками первой очереди к имуществу наследодателя Шмелева А.Ф. являются его дочь Шмелева О.А., получившая в браке фамилию «Сусленкова», что подтверждается свидетельством о рождении ЭЛ № 685223 от 21.12.1951 года и свидетельством о заключении брака I-БО № 337993 от 25.04.1975 года (листы дела № 12,13), жена Шмелева М.Д., что подтверждается свидетельством о заключении брака ЭЛ № 127338 от 05.09.1950 года (лист дела № 13).

Сведения о наличии других наследников первой очереди суду не представлены.

Ответчик Шмелева М.Д. с требованиями о признании завещания недействительным не обращалась, исковые требования признала в полном объеме.

В судебном заседании исследовано завещание, составленное в г.Туле 22 сентября 1998 года, согласно которому Шмелев А.Ф. завещает принадлежащий ему дом и земельный участок по адресу: Тульская область, Ленинский район, д.Долматовка, дочери Сусленковой О.А. (лист дела № 16). Данное завещание удостоверено нотариусом Слобожаниной О.А.

В установленный законом шестимесячный срок истца к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти Шмелева А.Ф. не обратилась, что подтверждается ответами нотариусов Ленинского нотариального округа Тульской области Вертилецкого А.В., Гарбузюк Н.З. и временно исполняющего обязанности нотариуса Деникаевой Л.Ю. о том, что в их производстве и в архиве наследственного дела о выдаче свидетельства о праве на наследство к имуществу Шмелева А.Ф., умершего 26.08.2009 года, не имеется (листы дела № 42-44).

В своих требованиях истца ссылается на то обстоятельство, что она фактически приняла наследство, так как после смерти Шмелева А.Ф. пользовалась принадлежащим им имуществом.

Факт принятия части наследства истцей после смерти Шмелева А.Ф. подтверждается решением Привокзального районного суда г.Тулы от 19.09.2011 года, вступившим в законную силу 30.09.2011 года (листы дела № 33-35).

При таких обстоятельствах суд полагает установленным, что у Сусленковой О.А. возникли наследственные права в отношении спорного имущества.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в частности, путем признания права.

На основании изложенного, признавая представленные доказательства относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными, оценив их в совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования Сусленковой О.А. о признании за ней права собственности на жилой дом с надворными постройками и земельный участок, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23, в порядке наследования по завещанию после смерти Шмелева А.Ф., скончавшегося 26.08.2009 года, подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил :

исковые требования Сусленковой Ольги Анатольевны удовлетворить.

Установить факт владения и пользования на праве собственности Шмелевым Анатолием Федоровичем, скончавшимся 26.08.2009 года, жилым домом с надворными постройками, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23.

Установить факт владения и пользования на праве собственности Шмелевым Анатолием Федоровичем, скончавшимся 26.08.2009 года, земельным участком общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 71:14:020105:29, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23.

Установить факт принятия Сусленковой Ольгой Анатольевной наследства после смерти Шмелева Анатолия Федоровича, последовавшей 26.08.2009 года.

Признать за Сусленковой Ольгой Анатольевной, 01.12.1951 года рождения, уроженкой г.Калининска Саратовской области, право собственности на жилой дом с надворными постройками, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23, в порядке наследования по завещанию после смерти Шмелева Анатолия Федоровича, последовавшей 26.08.2009 года.

Признать за Сусленковой Ольгой Анатольевной, 01.12.1951 года рождения, уроженкой г.Калининска Саратовской области, право собственности на земельный участок общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 71:14:020105:29, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, д.Долматовка, д.23, в порядке наследования по завещанию после смерти Шмелева Анатолия Федоровича, последовавшей 26.08.2009 года.

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательном виде.

Председательствующий

Гусарцев

В.В. Волков

